



GEOMETRE-EXPERT
GARANT d'un CADRE de VIE DURABLE

Département de l'HERAULT
Commune de SERVIAN

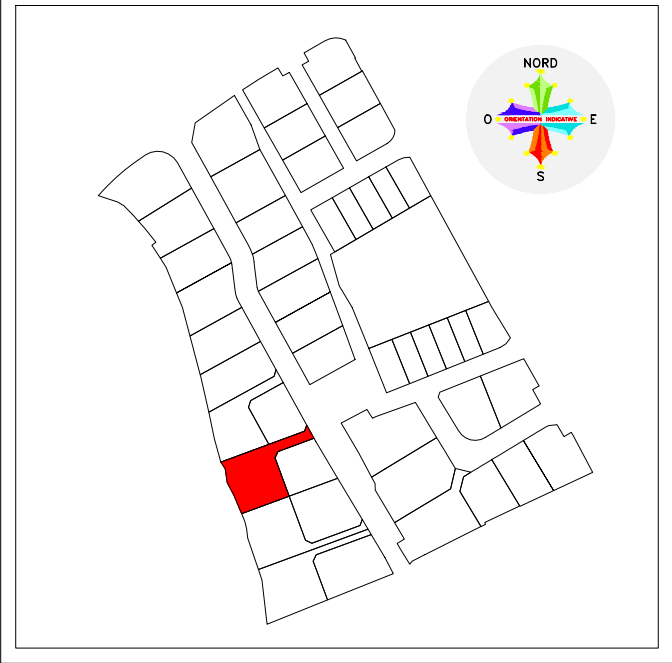


Lotissement

” *Le COUSSAT* ”

PLAN de VENTE et de BORNAGE

— CADASTRE —		(Lot n° 05)	Superficie	546 m2
Section	AX n° 576		Superficie	475 m2
Section	AX n° 619		Superficie	71 m2



PLAN de SITUATION sans échelle

Dressé en **Mai 2025**
Dossier **21.3922**



SUD-GEO sarl
Géomètre Expert Foncier
Inscription O.G.E. : n° 97.607
2, rue Albert MAGNELLI
34 500 BEZIERS
Tél : 04 67 37 65 75
email : contact@sudgeo.fr

Parking privatif NON CLOS (position imposée)

5.00m 3.30m dimensions obligatoires 5.00 m x 3.30 m

5.00m 1.00m 2.50m 2.50m dimensions obligatoires 5.00 m x 6.00 m

Transfo transformateur MUR TECH mur technique position réelle

cheminement piéton

stationnement mur de soutènement

espace vert bassin paysagé

construction autorisée uniquement en rez-de-chaussée et toit-terrasse

construction en mitoyenneté obligatoire

servitude réciproque de passage

servitude de réseau pluvial

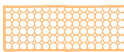
construction autorisée en rez-de-chaussée et/ou R+1

construction en rez-de-chaussée obligatoire



candélabre en servitude position réelle

Demi-buse + aggro maçonné



Tranchée drainante composée d'une toile type géotextile remplie de cailloux

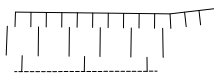
Point Altimétrique terrain naturel (Juin 2021)

55.57

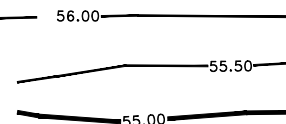
Point Altimétrique terrain après travaux (Avril 2025)

55.62

Talus existant (Juin 2021)



Courbes de niveau terrain naturel (Juin 2021)



INRAP (Mai 2023)

Des tranchées archéologiques ont été réalisées à des emplacements et des profondeurs variables. Le plan élaboré par l'INRAP (Institut National de Recherche Archéologique Préventive) n'est qu'indicatif et ne saurait engager la responsabilité de l'aménageur ou du géomètre.

Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur; le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence

tranchées diagnostic archéologique

T.12 numéro de la tranchée

54.92 Altitude rattachée au NGF du bord de la tranchée (cotes INRAP Mai 2023)

51.48 Altitude rattachée au NGF du fond de la tranchée (cotes INRAP Mai 2023)

